



ImmoStat

GIE régi par les articles L.251-1 à L.251-23
du nouveau Code du Commerce

COMMUNIQUE POUR DIFFUSION IMMEDIATE

RESULTATS IMMOSTAT POUR LE T2 2015

Paris, le mardi 7 juillet 2015

Chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'Intérêt Economique réunissant les quatre principaux conseils en immobilier d'entreprise (BNP Paribas Real Estate, CBRE, DTZ et JLL) présente les grands indicateurs du marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Ces indicateurs concernent :

- la demande placée des bureaux (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs)
- l'offre immédiate et les loyers faciaux de bureaux
- l'investissement en Ile-de-France (montant global des investissements)
- la demande placée des entrepôts en France

BUREAUX ILE-DE-FRANCE

La demande placée de bureaux en Ile-de-France (volume des transactions locatives et ventes à utilisateurs) s'élève à **503 300 m²** pour le T2 2015, en baisse de **24%** par rapport au T2 2014. Pour le premier semestre 2015, la demande placée est ainsi de **915 200 m²**, soit une baisse de **22%** par rapport au premier semestre 2014.

L'offre immédiate de bureaux au 30 juin 2015 en Ile-de-France s'établit à **4 010 000 m²**, ce qui représente une hausse de **3%** par rapport à son niveau il y a un an.

Le loyer facial moyen des bureaux de seconde main calculé sur la base des transactions réalisées en Ile-de-France au T2 2015 s'élève à **316 € HT HC/m²/an**, en hausse de **2%** par rapport au trimestre précédent. Ce loyer correspond à la valeur inscrite au bail et ne tient pas compte des mesures d'accompagnement dont le niveau sera publié le mois prochain.

INVESTISSEMENTS ILE-DE-FRANCE

En Ile-de-France, le montant global des investissements en immobilier d'entreprise pour le T2 2015 est de **1,8 milliard d'euros**, soit une baisse de **68%** par rapport au second trimestre de 2014. Le volume arrêté du montant de l'investissement au cours du premier semestre 2015 s'établit ainsi à **5,4 milliards d'euros**, en baisse de **38%** par rapport au même semestre l'an dernier.

ENTREPOTS FRANCE

La demande placée en entrepôts de plus de **5 000 m²** en Ile-de-France (partie sud de l'Oise incluse) s'élève à **481 700 m²** au premier semestre 2015, en hausse de **9%** par rapport au S1 2014.

Pour la France entière, la demande placée au premier semestre 2015 en entrepôts de plus de **10 000 m²** s'élève à **1 170 300 m²**, à raison de **736 400 m²** en Régions et **433 900 m²** en Ile-de-France pour les transactions de cette taille. Par rapport au premier semestre 2014, ce résultat à l'échelle nationale représente une hausse de **32%**.

Retrouvez les indicateurs du **T2 2015** sur le nouveau site du GIE www.immostat.com
ou contactez-nous en écrivant à info@immostat.com

CONCERNANT IMMOSTAT

ImmoStat est un Groupement d'Intérêt Economique (GIE) créé en 2001 par les principaux conseils en immobilier d'entreprise : BNP Paribas Real Estate, CBRE, DTZ et JLL.

Grâce à ses règles communes de traitement, le GIE ImmoStat restitue des informations harmonisées à ses membres et fournit des statistiques homogènes sur l'offre, la demande et les prix aux acteurs de l'immobilier, qu'ils soient utilisateurs ou investisseurs.

Cette initiative originale renforce la lisibilité du marché et dote l'Île-de-France d'un véritable organe de place qui contribue à son attractivité à l'international.

FIN DU COMMUNIQUE

###